

# Профессиональные стандарты Королевского Института Британских Архитекторов (RIBA)

Регулирование и Профессионализм в Великобритании

## Профессиональные Стандарты

### План презентации

- Регулирование профессии архитекторов
- Регулирование в области строительства
- Договоры на оказание профессиональных услуг и профессиональная ответственность
- Страхование рисков профессиональной ответственности

## Профессиональные Стандарты Регулирование профессии архитекторов

- Закон от 1997 года “О деятельности архитекторов” - в Великобритании лицо не может осуществлять профессиональную деятельность или заниматься предпринимательской деятельностью под любым названием, названием фирмы или наименованием, содержащими слово “архитектор” за исключением случаев, когда лицо зарегистрировано в Регистрационном совете архитекторов (ARB)
- Со списком зарегистрированных архитекторов можно ознакомиться на интернет-сайте [www.arb.org.uk](http://www.arb.org.uk)
- Защита статуса, а не функции профессии

## Профессиональные Стандарты Сертифицированные Архитекторы

- Королевский Институт Британских Архитекторов был основан в 1834 году, получил Королевскую Хартию в 1837 году. RIBA является в Великобритании уставным органом в сфере архитектуры.
- Стратегическая цель:

RIBA посредством архитектуры и труда его членов способствует продвижению лучших проектов зданий, населённых пунктов и окружающей среды

## Профессиональные Стандарты Сертифицированные Архитекторы

- Практикующие архитекторы в Великобритании, которые зарегистрированы в Регистрационном Совете Архитекторов и являются сертифицированными членами RIBA, имеют право позиционировать себя в качестве “Сертифицированных Архитекторов” и использовать добавление RIBA в составе своего названия
- Сертифицированные Архитекторы RIBA: отвечают требованиям RIBA к образованию и практической работе, следуют общим профессиональным и усвоенным ценностям и кодексу поведения RIBA, а также поддерживают уровень профессиональной компетентности посредством соответствия обязательным требованиям НПК (Непрерывное Повышение Квалификации)

## Профессиональные Стандарты Аккредитация архитектурных бюро

Все сертифицированные RIBA архитектурные бюро обязаны:

- иметь соответствующее страхование профессиональной ответственности
- иметь минимальное соотношение Сертифицированных Архитекторов RIBA среди их сотрудников (1 из 10)
- все архитектурные работы осуществлять под надзором Сертифицированного Архитектора RIBA
- иметь систему контроля качества
- осуществлять политику в области техники безопасности и гигиены труда, кадровую политику, политику обеспечения равенства, социокультурного многообразия и учёта индивидуальных особенностей персонала и политику в области рационального использования окружающей среды
- иметь систему НПК
- принимать участие в ежегодном рейтинговом бизнес-исследовании RIBA

## Профессиональные Стандарты Аккредитация архитектурных бюро

Все Сертифицированные RIBA Архитектурные бюро обязаны:  
- принимать на себя обязательства об оплате по крайней мере заработной платы в размере прожиточного минимума (или в размере прожиточного минимума в Лондоне в соответствующих случаях) студентам архитектурных вузов, работающих в архитектурном бюро.

## Профессиональные Стандарты Кодексы этических норм

Индивидуальные архитекторы:

Кодекс Регистрационного Совета Архитекторов (ориентированность на потребителя)

Кодекс Профессионального Поведения RIBA

Сертифицированные RIBA Архитектурные Бюро:

Кодекс Профессионального Поведения для Сертифицированных Архитектурных Бюро

## Профессиональные Стандарты

### Кодекс Регистрационного Совета Архитекторов

12 стандартов:

1. Честность и порядочность
2. Компетентность
3. Честное продвижение услуг
4. Компетентное управление бизнесом
5. Воздействие профессиональной деятельности на окружающую среду
6. Учёт соответствующих технических и профессиональных стандартов
7. Добросовестность и защита денежных средств заказчика
8. Страховые механизмы
9. Поддержание репутации архитекторов
10. Урегулирование споров и жалоб соответствующим образом
11. Соблюдение нормативно-правовых требований и сотрудничество с расследованиями, проводимыми регулируемыми органами
12. Уважение к другим

## Профессиональные Стандарты

### Кодекс Регистрационного Совета Архитекторов

#### Санкции:

- Замечание
- Штраф
- Временное отстранение
- Исключение из реестра

## Профессиональные Стандарты Кодекс поведения RIBA

3 принципа:

- Соблюдение принципов деловой этики
- Компетентность (и ресурсы)
- Взаимоотношения

## Профессиональные Стандарты Кодекс поведения RIBA

Методические рекомендации:

1. Соблюдение принципов деловой этики, конфликт интересов, конфиденциальность, коррупция, взяточничество
2. Конкуренция
3. Реклама
4. Деловые встречи
5. Страхование
6. НПК
7. Взаимоотношения (включая вытеснение)
8. Занятость и обеспечение равных возможностей
9. Жалобы и споры

## Профессиональные Стандарты Кодекс поведения RIBA

Санкции:

- Замечание
- Временное отстранение
- Исключение

## Профессиональные Стандарты

### Кодекс Профессионального Поведения для Сертифицированных Архитектурных Бюро

Все архитектурные бюро, зарегистрированные в Схеме Сертифицированных Архитектурных Бюро RIBA, а также их сотрудники, должны вести себя в соответствии с Кодексом и их статусом Сертифицированного Архитектурного Бюро. В противном случае архитектурное бюро подлежит замечанию, временному отстранению или исключению.

Кодекс Профессионального Поведения включает в себя три принципа профессионального поведения и деятельности (Честность/Соблюдение принципов деловой этики, Компетентность и Взаимоотношения) и профессиональные ценности, поддерживающие данные принципы.

## Профессиональные Стандарты

### Программа НПК RIBA

Сертифицированные члены RIBA должны уделять не менее 35 часов повышению квалификации (НПК) каждый год. Основная программа включает:

1. Быть в безопасности - техника безопасности и гигиена труда
2. Климат - экоустойчивая архитектура
3. Внешнее управление - заказчики, потребители и предоставление услуг
4. Внутреннее управление - профессионализм, методы работы, предпринимательская деятельность и управление
5. Нормативно-правовое соответствие - законодательная и нормативно-правовая база и процессы
6. Закупки и контракты
7. Проектирование и строительство - строительное проектирование, строительство, технология и проектирование
8. Там где живут люди - населённые пункты, городское и сельское проектирование и процессы планирования
9. Контекст - историческая среда и её окружение
10. Доступ для всех - универсальное (проектирование для всех) или комплексное проектирование.

## Профессиональные Стандарты Регулирование строительной деятельности

- Закон от 1990 года “О планировании в городах и сельской местности”
- Закон от 1984 года “О строительстве” и Правила строительства 2000 года
- Строительные нормы и правила (Строительство, Проектирование и Управление) 2015 года
- Закон от 1996 года “Об общей стене”
- Нормы и правила “Планы обработки и удаление отходов со строительных площадок” 2008 года
- Закон от 1996 года “О субсидиях на жилищное строительство, строительные и восстановительные работы”
- Законы от 1995 и 2005 годов “О недопущении дискриминации в отношении инвалидов”
- Закон от 2016 года “О защите прав потребителей”

## Профессиональные Стандарты

### Закон “О планировании в городах и сельской местности”

- Регулирует использование, местоположение и внешний облик зданий
- Все проектно-конструкторские работы требуют получения разрешения на проведение строительных работ от местного архитектурно-планировочного управления
- Некоторые небольшие пристройки к дому могут являться “разрешённой застройкой”

## Профессиональные Стандарты Закон “О строительстве”

- Обеспечивает здоровье и безопасность людей в зданиях и вблизи них, энергосбережение и условия и удобства для инвалидов
- Обязательное уведомление местных органов управления и проверки на месте на предмет соблюдения нормативов
- Реализация планов в полном объёме для всех проектов, за исключением самых маленьких проектов
- Параллельно работающая система “одобренных инспекторов” частного сектора

## Профессиональные Стандарты Правила строительства

- А. Конструктивная система
- Б. Обеспечение пожарной безопасности
- В. Подготовительные работы на строительной площадке, загрязнители и устойчивость к воздействию влаги
- Г. Отравляющие вещества
- Д. Звукопроводность
- Е. Вентиляция
- Ё. Гигиена
- Ж. Водоотвод и удаление отходов
- З. Отопительные приборы
- И. Защита от падения
- Й. Экономия топлива и электроэнергии
- К. Доступ и удобства для инвалидов
- Л. Остекление
- М. Электробезопасность

## Профессиональные стандарты

### Строительные нормы и правила (Строительство, Проектирование и Управление)

Относятся к безопасному проектированию, строительству, эксплуатации, техническому обслуживанию, уборке, ремонту и сносу зданий:

- Обязанности заказчиков, главных проектировщиков, проектировщиков и подрядных строительных фирм
- Генеральный Подрядчик должен быть назначен на всех проектах, включая проекты жилых помещений
- Архитекторы могут выступать в роли Главного Проектировщика
- Руководствуются подходом, основанным на оценке степени рисков и системе управления рисками

## Профессиональные стандарты

### Контракты на предоставление профессиональных услуг

RIBA публикует целый ряд стандартных Договоров поручения:

- Типовой Договор
- Сокращённый Договор
- Внутренний Договор (потребитель-заказчик)

## Профессиональные стандарты

Контракты на предоставление профессиональных услуг и Профессиональная Ответственность

Архитектор:

проявляет рациональное, профессиональное и добросовестное отношение к делу в соответствии с принятыми стандартами профессии Архитектора при оказании услуг и выполнении обязательств Архитектора

## Профессиональные Стандарты

### Стадии проектирования строительных объектов и проведения строительных работ RIBA 2013

#### Стадии проекта RIBA 2013

<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
Предпроектные материалы	Подготовка и технико-экономическое обоснование	Эскизный проект	Проект	Рабочая документация	Строительство	Сдача и завершение проекта	Эксплуатация

#### Государственные Стадии проекта в Великобритании в электронном виде

Предпроектные материалы	Технико-экономическое обоснование	Эскизный проект	Проект	Рабочая документация	Строительство и ввод в эксплуатацию	Сдача и завершение проекта	Эксплуатация и окончание срока службы
-------------------------	-----------------------------------	-----------------	--------	----------------------	-------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------

#### План стадий проекта RIBA 2007

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>L</b>
Оценка	Технико-экономическое обоснование	Эскизный проект	Проект	Рабочая документация	Производственная информация	Тендерная документация	Проведение тендера	Мобилизация	Строительство до практического завершения	После практического завершения
Подготовка		Проект			Подготовка к строительству			Строительство		Эксплуатация

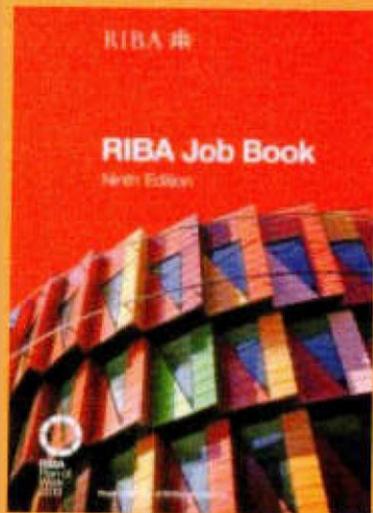
## Профессиональные Стандарты

### Страхование рисков профессиональной ответственности

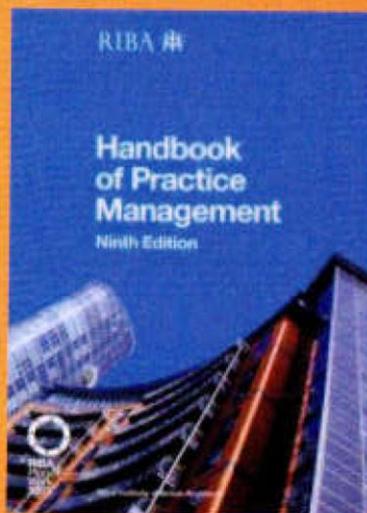
- Возобновляется ежегодно
- Страховые взносы рассчитываются на основании показателей текучести кадров (в прошлом и прогнозируемая), профиля деятельности, предлагаемых услуг и истории выплат страхового возмещения
- Страховое Агентство RIBA предлагает полисы страхования на условиях, одобренных RIBA
- “С выплатой по предъявлению претензий” - выплаты по действующему страховому полису производятся в течении года, в котором поступает уведомление о страховом случае, приведшим к предъявлению требований, но не в течении года, когда осуществляется проект

## Профессиональные Стандарты

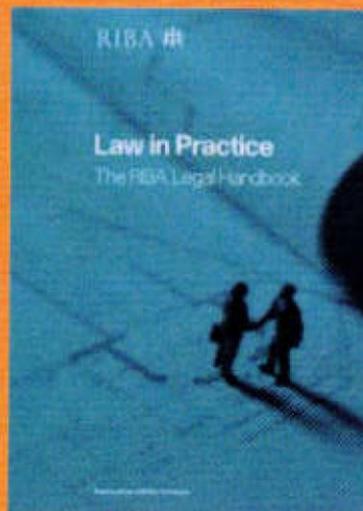
### Основные руководящие документы RIBA



Справочник  
профессии RIBA



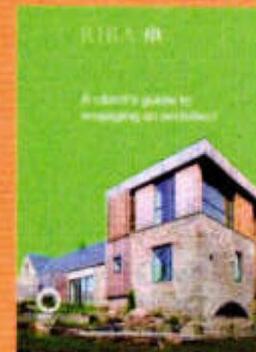
Руководство по  
Управленческой  
Практике



Право на практике,  
Юридический  
справочник RIBA



Типовой Договор 2010  
(пересмотренное  
издание 2012)



Руководство для  
заказчика при  
найме архитектора

# Профессиональные Стандарты

## Есть вопросы?

